

<b>Programın Adı</b>
EMLAK DANIŞMANI
<b>Seviyesi</b>
4
<b>Programın Amacı</b>
Bu ulusal yeterliliğin amacı Emlak Danışmanı (Seviye 4) mesleğinin eğitim almış ve nitelik kazandırılmış kişiler tarafından yürütülmesi ve çalışmalarında kalitenin artırılması için; - Adayların sahip olması gereken nitelikleri, bilgi, beceri ve yetkinlikleri tanımlamak, - Adayların, geçerli ve güvenilir bir belge ile mesleki yeterliliğini kanıtlamasına olanak vermek, - Eğitim sistemine, sınav ve belgelendirme kuruluşlarına referans ve kaynak oluşturmaktır.
<b>Başvuru Ön Şartları</b>
Bu program için herhangi bir ön şart bulunmamaktadır.
<b>Başvuruda İstenen Belgeler</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Başvuru Formu(ıslak imzalı 1 nüsha)</li><li>• Nüfus cüzdanı fotokopisi</li><li>• Sınav ücretinin yatırıldığına dair banka dekontu</li></ul>
<b>Programı Oluşturan Zorunlu Yeterlilik Birimleri</b>
17UY0332-4/A1: İSG, Çevre ve Kalite 17UY0332-4/A2: İş Planı Yapma ve Portföy Oluşturma 17UY0332-4/A3: Emlak Satışı/Kiralınması ve Sonrası İşlemleri
<b>Programı Oluşturan Seçmeli Yeterlilik Birimleri</b>
Programda seçmeli birimler bulunmamaktadır.
<b>Birimlerin Gruplandırılmasına İlişkin Alternatifler</b>
Adaylar A1, A2 ve A3 yeterlilik birimlerinden başarılı olmalıdır.
<b>Sınav Türü ve Başarı Kriterleri</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Teorik sınavlarda soruların en az %70'ine doğru yanıt veren aday başarılı sayılır.</li><li>• Performans sınavlarında adayların başarı sağlaması için kritik adımların tamamından başarılı performans göstermek koşuluyla sınavın genelinden asgari %70 başarı göstermesi gerekir.</li></ul>
<b>Tekrar Sınava Giriş Hakkı</b>
Adaylar girmiş oldukları yeterlilik sınavından başarısız olmaları halinde 1 yıl içinde aynı yeterlilikten sınav ücreti ödmeden tekrar girme hakkına sahiptir. Tekrar girdikleri bu sınavdan da başarısız olmaları halinde bundan sonra girmek istedikleri sınavlar için ilk başvuru koşulları geçerlidir.
<b>Belgenin Geçerlilik Süresi</b>
5 (beş) yıldır.
<b>Belge Gözetim Yöntemi</b>
Belge geçerlilik süresi içerisinde adaylar gözetime tabi tutulur. Adayın performansı belge aldığı tarihten itibaren 2. yıl ile 3. yıl arasında BARTAŞ'ın belirleyeceği gözetim yöntemi ile değerlendirilir. Gözetim sonucu performansı yeterli bulunmayan veya gözetimi belge sahiplerinden kaynaklanan nedenlerle yapılamayan belge sahiplerinin belgeleri askıya alınır. Belgesinin askıda olma nedeni ortadan kalkan belge sahiplerinin belgelerinin geçerliliği geçerlilik süresi sonuna kadar devam eder.
<b>Yeniden Belgelendirme Şartları</b>
Beş (5) yıllık geçerlilik süresinin sonunda belge sahibinin performansı aşağıda tanımlanan yöntemlerden en az biri kullanılarak değerlendirmeye tabi tutulur; a) 5 yıl belge geçerlilik süresi içinde yeterlilik belgesi kapsamında toplamda en az 2 yıl çalıştığına dair resmi kayıt sunulması, b) Yeterlilik kapsamında yer alan yeterlilik birimleri için tanımlanan performansa dayalı sınavların (P1) yapılması. Değerlendirme sonucu olumlu olan adayların belge geçerlilik süreleri 5 yıl daha uzatılır.